



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvi

10.03.2026 nr 284

Nõusoleku andmine maa riigi omandisse jätmiseks

Transpordiamet saatis 12. veebruaril 2026 Jõhvi Vallavalitsusele taotluse Jõhvi vallas asuvate riigiteedega piirnevate 1 Tallinn-Narva tee T12 (katastritunnus 25001:001:0012) ja 13133 Saka-Ontika-Toila tee T3 (katastritunnus 80301:001:0614) maaüksuste riigi omandisse jätmiseks maareformi seaduse § 31 lg 1 punkti 1 alusel.

Jõhvi linnas asuv maaüksus 1 Tallinn-Narva tee T12 on riigile vajalik tulenevalt projektist „Põhimaantee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 162,5 – 172,5 Jõhvi - Toila lõigu eelprojekt“ ning Toila alevikus asuv maaüksus 13133 Saka-Ontika-Toila tee T3 on riigile vajalik olemasoleva 13133 Saka-Ontika-Toila tee teenindamiseks.

Transpordiamet palub arvamust katastriüksuste riigi omandisse jätmise kohta ning määrata katastriüksustele aadressid ja sihtotstarveteks transpordimaa.

Maakatastriseaduse § 20 lõike 7 alusel tuleb maareformi läbiviimisel katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve.

1 Tallinn-Narva tee T12 maaüksus asub Jõhvi linna Veski tänava ja Veski tänavaga piirnevate maaüksuste detailplaneeringu alusel (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 19. septembri 2009 otsusega nr 286) tee- ja tänava maa alal (detailplaneeringu Krunt 95). Seoses maareformi läbiviimisega on detailplaneeringu Krunt 95 osas moodustatud katastriüksused planeeringulahendusest erinevalt. Nii detailplaneering kui ka Jõhvi valla üldplaneering (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) näevad ette ala transpordimaana kasutamise. Arvestades olemasolevat olukorda ning asjaolu, et maareformi käigus moodustatakse maaüksus tee teenindamiseks, on põhjendatud määrata maaüksuse sihtotstarbeks transpordimaa.

13133 Saka-Ontika-Toila tee T3 jäetakse riigi omandisse olemasoleva tee teenindamiseks ning sellest tulenevalt tuleb maaüksuse sihtotstarbeks määrata transpordimaa.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 3, ruumandmete seaduse § 54 lõike 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 1 ning § 20 lõike 7 ja Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise kord“ punkti 9 alapunkti 2 ning lähtudes maareformi seaduse § 31 lg 1 punktist 1 ja Transpordiameti 12. veebruari 2026 taotlusest nr 8-4/26/2406-1, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Nõustuda maa riigi omandisse jätmisega Jõhvi vallas Jõhvi linnas asuva 1 Tallinn-Narva tee T12 maaüksuse (katastritunnus 25001:001:0012, ligikaudne pindala 2569 m²) osas;

1.1. maaüksuse 1 Tallinn-Narva tee T12 koha-aadressiks määrata Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, 1 Tallinn-Narva tee T12;

1.2. maaüksuse 1 Tallinn-Narva tee T12 sihtotstarbeks määrata 100% transpordimaa.

2. Nõustuda maa riigi omandisse jätmisega Jõhvi vallas Toila alevikus asuva 13133 Saka-Ontika-Toila tee T3 maaüksuse (katastritunnus 80301:001:0614, ligikaudne pindala 126 m²) osas;
- 2.1. maaüksuse 13133 Saka-Ontika-Toila tee T3 koha-aadressiks määrata Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Toila alevik, 13133 Saka-Ontika-Toila tee T3;
- 2.2. maaüksuse 13133 Saka-Ontika-Toila tee T3 sihtotstarbeks määrata 100% transpordimaa.

3. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavastegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saada.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Piia Lipp
vallasekretär